

**IKF ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் - IKFHFL**

**மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் -  
அனைத்து தயாரிப்புகள்**

**கடன் கணக்கு எண்:** \_\_\_\_\_

கடன் வாங்குபவர்கள் மற்றும் ஐ.கே.எஃப் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் இடையே ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பின்வருமாறு.  
(ஐ.கே.எஃப்.எச்.எஃப்.எல்)

**ஒரு கடன் விவரங்கள்**

1	கடன் தொகை (ஒப்புதல் தொகை)	ரூ.			
2	வட்டி விகிதம்	1வது ஒரு வருட நிலையான விகிதம் மற்றும் அதன் பிறகு RPLR அடிப்படையில் ஃப்ளோட்டிங் விகிதம்.			
3	வட்டி விகிதத்தின் வகை	இரட்டை (நிலையான / மிதக்கும் / இரட்டை / சிறப்பு)			
4	குறிப்பு விகிதம் (RPLR*) சில்லறை பிரதான கடன் விகிதம்	18.85%	விளிம்பு (+/-) (RPLR+/- ROI)	ROI	
5	மாதங்களில் கடன் தவணைக்காலம்	EMI தொகை			
6	EMI தேதி	5வது	10வது	தவணை வகை	EMI (சமமான மாதாந்திர தவணைகள்)
7	கடனின் நோக்கம்				
8	வட்டி மீட்டமைக்கப்பட்ட தேதி	டிடி / மிமீ / YYY	ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதம் தொடங்கும் தேதி		
9	வட்டி முறை	மாதாந்திர குறைப்பு			
10	மொராட்டோரியம் / மானியம்	இல்லை			

தயவு செய்து கவனிக்கவும்:

- a. சில்லறை பிரதான கடன் விகிதம் – RPLR என்பது IKFHFL ஆல் அறிவிக்கப்பட்ட விகிதம் மற்றும் அவ்வப்போது உங்கள் கடன் ஒப்பந்தத்திற்கான வட்டி விகிதத்தை நிர்வகிக்கும்.
- b. ஃப்ளோட்டிங் காலத்தில் வசூலிக்கப்படும் வட்டி விகிதம் ஒப்புதல் நேரத்தில் வழங்கப்படும் நடைமுறையில் உள்ள RPLR (+/-) விகிதத்தின் அடிப்படையில் இருக்கும்.
- c. இது உங்களால் செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளில் மாறுபடுவதற்கான விதிகளுக்கு உட்பட்டது.
- d. IKFHFL க்கு அவ்வப்போது சில்லறை பிரதான கடன் விகிதத்தை (RPLR) திருத்துவதற்கான உரிமை உள்ளது, அதன்படி, பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை மீட்டமைக்கவும் மற்றும் திருத்தப்பட்ட சமமான மாதாந்திர தவணைகள் அல்லது கடன் காலத்தை நிர்ணயிக்கவும்.
- e. வட்டி விகிதம் / EMI இல் ஏற்படும் மாற்றங்களை அவ்வப்போது கடிதம் / மின்னஞ்சல் / எஸ்எம்எஸ் / நிறுவனத்தின் வலைத்தளம் மூலம் தெரிவிக்கும் முறை.
- f. IKFHFL நடைமுறையில் உள்ள கொள்கை விதிமுறைகளின்படி ஒவ்வொரு காலாண்டிலும் ஒவ்வொரு முறையும் பொருந்தும் வட்டி மீட்டமைப்பு.
- g. ஒப்புதலின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி, IKFHFL வழங்கும் அனைத்து தயாரிப்புகளும் (வீட்டுக் கடன்கள், வீட்டு மேம்பாடு & புதுப்பித்தல் கடன்கள் மற்றும் சொத்து மீதான கடன் (LAP) கடன்கள் 1வது ஒரு வருட நிலையான விகிதம். நிலையான தவணைக்காலம் முடிந்த பிறகு, கடன் மாறும் விகித அடிப்படையில் மாற்றப்படும் மற்றும் அந்த நேரத்தில் நடைமுறையில் உள்ள IKFHFL RPLR க்கு வரிசைப்படுத்தப்படும்.
- h. பிரிவு (h) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் செயல்திறன் மற்றும் நீங்கள் செயல்படுத்த வேண்டிய ஒப்புதல் கடிதம் அல்லது வரவேற்பு கடிதம் அல்லது பட்டுவாடா கடிதத்தின் அடிப்படையில் தெரிவிக்கப்பட்ட விகிதம் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் வட்டி விகிதத்தை மீட்டமைப்பது நிறுவனத்தின் சொந்த விருப்பப்படி மற்றும் அது திருத்தப்பட்டு கடிதம், மின்னஞ்சல் மற்றும் எஸ்எம்எஸ் மூலம் உங்களுக்கு அவ்வப்போது நிறுவனத்தின் இணையதளத்தில் காட்டப்படும்.
- i. IKFHFL நடைமுறையில் உள்ள கொள்கை விதிமுறைகளின்படி ஃப்ளோட்டிங்கிலிருந்து நிலையான வட்டிக்கு மாறுவதிலிருந்து மற்றும் நேர்மாறாகவும் மாற்று கட்டணங்கள். இருப்பினும், IKFHFL தற்போது ஃப்ளோட்டிங்கிலிருந்து நிலையான வட்டிக்கு மாற்றத்தை வழங்கவில்லை.
- j. IKFHFL வருடாந்திர நிலுவைத் தொகை அறிக்கையை ஒவ்வொரு காலண்டர் ஆண்டிலும் மே 15 அல்லது அதற்கு முன்னர் வழங்கும்.

### B. பாதுகாப்பு / இணை விவரங்கள்

1	சொத்து விளக்கம். (முழுமையான சொத்து முகவரி)	
2	உத்தரவாதம்: உத்தரவாதமளிப்பவர்/களின் பெயர் (ஏதேனும் இருந்தால்)	
3	பிற பாதுகாப்பு நலன்கள் (ஏதேனும் இருந்தால்) கூடுதல் இணை முகவரி (ஏதேனும் இருந்தால்)	

சி. கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்கள்: தனித்தனியாக குறிப்பிடப்பட்டிருந்தால் தவிர, அனைத்து தொகைகளும் ஜிஎஸ்டி நீங்கலானவை.

S. இல்லை.	கட்டணத்தின் பெயர் / கட்டணங்கள்	பொருள்	பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்
1	செயலாக்க கட்டணம் (உட்பட மதிப்பீடு / சட்ட கட்டணம்)	வீட்டுக் கடன்கள் வீட்டு மேம்பாட்டு கடன் சொத்து மீதான கடன்	விண்ணப்பித்த கடன் < = 40 லட்சம் என்றால் - ரூ.4000 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்  விண்ணப்பித்த கடன் >40 லட்சம் என்றால் - ரூ.5000 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
2	கூடுதல் சரிபார்ப்புக் கட்டணம்.	கூடுதல் சரிபார்ப்பு கட்டணம்	வழங்கப்பட்ட அடமானம் கிளையிலிருந்து 30 கி.மீ.க்கு மேல் இருந்தால், கூடுதல் சரிபார்ப்பு கட்டணங்கள் ரூ.2000

			+ பொருந்தக்கூடிய வரிகளை கடன் பெறுபவர் ஏற்க வேண்டும்.
3	சட்டரீதியான கட்டணங்கள்	SRO தேடல், ROC தேடல், SRO இலிருந்து அல்லாத சுமை சான்றிதழ், ROC / MODT இல் கட்டணம் உருவாக்குதல் கட்டணங்கள் / NOI கட்டணங்கள் / அடமானப் பத்திரம் நிறைவேற்றுதல்	மாதிரி பொருந்தும் உள்ளே தி அந்தந்த பதிவு / சம்பந்தப்பட்ட துறைக்கு கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டிய உண்மையான அடிப்படையில்.
4	ஆவணக் கட்டணம்	ஆவணக் கட்டணம்	தயாரிப்பு கட்டத்தின் படி
	(திருப்பிச் செலுத்த முடியாதது) *	வீட்டுக் கடன் / ஆஷ்ரே / முகப்பு மேம்பாட்டு கடன் / LAP / உன்னதி / Vikaas / Pragati	2.50% + கடன் வழங்கும் நேரத்தில் செலுத்த வேண்டிய பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
		உஜ்ஜவால் / வந்தனா	2.25% + கடன் வழங்கும் நேரத்தில் செலுத்த வேண்டிய பொருந்தக்கூடிய வரிகள்.

குறிப்பு: வீட்டு மேம்பாடு மற்றும் புதுப்பித்தல் கடன்கள், வீட்டுக் கடன்- சுய கட்டுமானம், இருப்பு பரிமாற்றம், வணிக கொள்முதல் கடன்கள் தவிர சொத்து மீதான கடன் ஆகியவற்றிற்கு ஆவணக் கட்டணம் திருப்பித் தரப்படாது.

#### ஆவணக் கட்டணத்தைத் திரும்பப் பெறுதல்:

வீட்டுக் கடன் - கொள்முதல் - புதியது / மறுவிற்பனை, கட்டுமானத்தின் கீழ் உள்ள கொள்முதல், கூட்டுக் கடன்கள், LAP- விற்பனையாளர் அல்லது உள்ளூர் அரசாங்க கொள்கைகள் அல்லது SRO அலுவலகங்களுடனான சட்டரீதியான சிக்கல்கள் தொடர்பான பிரச்சினை காரணமாக பதிவு செய்ய முடியாத / செய்யப்படாத வணிக கொள்முதல்களுக்கு, கடன் ரத்து கட்டணமாக மொத்த கடன் தொகையில் 1% + GST செலுத்துதல் அல்லது கழித்தலுக்கு உட்பட்டு பணத்தைத் திரும்பப்பெறுதல் செய்யப்படும், இருப்பினும், முன்-EMI கடன் வாங்குபவரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

முதல் பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 45 நாட்களுக்குள் கடன் கணக்கு ரத்து செய்யப்பட்டால், மேலே கூறியபடி ஆவணக் கட்டணம் திருப்பித் தரப்படும்.

5	மதிப்பீடு / சட்ட கட்டணம்	இல்லை, செயலாக்க கட்டணத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.
6	செர்சாய்	ரூ.300 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் பட்டுவாடா தொகையிலிருந்து கழிக்கப்பட வேண்டும்
7	ஒரு முறை ஆவண சேமிப்பு கட்டணங்கள்	ரூ.1000+ பொருந்தக்கூடிய வரிகள் பட்டுவாடா தொகையிலிருந்து கழிக்கப்பட வேண்டும்
8	ECS / காசோலை அவமதிப்பு	உதாரணமாக ரூ.500+ பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
9	வசூல் கட்டணம்	ரூ.200+ சேகரிப்பின் ஒவ்வொரு நிகழ்வுக்கும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
10	<b>EMI ஐ தாமதமாக செலுத்துவதற்கான கட்டணங்கள் அல்லது அபராத கட்டணங்கள்</b>	<b>3% p.m. நிலுவைத் தொகையில் தினசரி அடிப்படையில் வசூலிக்கப்படும் (EMI, ப்ரீ-EMI) + GST/வரிகள் பொருந்தும்</b>
11	PDC / ECS / NACH / eNACH ஸ்வாப்பிங்	ரூ.1000+ பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
12	அனைத்து தயாரிப்புகளுக்கும் காசோலை ரத்துசெய்தல் & காசோலை / RTGS மூலம் மீண்டும் வழங்குதல்	ரூ.1000+ பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
13	நகல் கடனளிப்பு அட்டவணை / NOC / NDC க்கான கட்டணங்கள்	ரூ.500+ பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
14	கணக்கு அறிக்கை வழங்குதல்	ரூ.500+ பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
15	டிடி மூலம் பணம் செலுத்துதல்	(1000/ க்கு INR 1.50 மற்றும் அதன் மடங்குகள் + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
16	வீட்டு வாசல் சேகரிப்பு	ரூ.250+ காசோலை விஷயத்தில் ஒரு வருகைக்கு பொருந்தக்கூடிய வரிகள்

17	ஆவண மீட்பு கட்டணங்கள் (காவலில் இருந்து கடன் / சொத்து ஆவணங்கள் / LOD)	ரூ.500 மற்றும் 3 ஆவணங்கள் வரை பொருந்தக்கூடிய வரிகள் ரூ.1000 மற்றும் 3 க்கும் மேற்பட்ட ஆவணங்களுக்கு பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
18	கடன் பெறுபவர் / சொத்தின் காப்பீடு	கடன் பெறுபவர்/கள் ஆயுள் மற்றும் சொத்தை தீ, பூகம்பம் மற்றும் வெள்ளம் போன்ற அனைத்து அபாயங்களுக்கும் எதிராக போதுமான காப்பீடு செய்ய வேண்டும் மற்றும் பாலிசிகளின் கீழ் IKFHFL-ஐ ஒரே பயனாளியாக ஆக்க வேண்டும். கடன் பெறுபவர்/கள் பிரீமியத்தை சரியான நேரத்தில் செலுத்த வேண்டும் மற்றும் கடன் காலத்தின் போது பாலிசிகளை எப்போதும் செல்லுபடியாகும் மற்றும் அதற்கான ஆதாரங்களை அவ்வப்போது ஐ.கே.எஃப் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் க்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

**D. முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்குளோசர்) கட்டணங்கள் & முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணங்கள்**

<p><b>பகுதியளவு- பணம்செலுத்தல்/முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்குளோசர்) கட்டணங்கள் - ஃப்ளோட்டிங் விகிதம்</b></p>	<p>ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதத்தில் கடன்களை பகுதியளவு-பணம்செலுத்தல் / முன்கூட்டியே அடைத்தல் - தனிநபரின் பெயரில் சொத்து.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• வீட்டுக் கடன்கள் / வீட்டுக் கடன்கள் அல்லாத கடன்கள் - எந்த ஆதாரத்திற்கும் இல்லை.</li> <li>• வீட்டுக் கடன்கள் அல்லாத கடன்கள் / (LAP) சொத்து மீதான கடன் (வணிக நோக்கத்திற்காக பெறப்பட்டது) - 5% மற்றும் நிலுவையில் உள்ள அசல் மீது பொருந்தக்கூடிய வரிகள்.</li> </ul> <p>தனிநபர் அல்லாத நிறுவனம் / கார்ப்பரேட் / ஏஜென்சிகள் பெயரில் உள்ள சொத்து - ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதத்தில் கடன்களை பகுதியளவு செலுத்துதல் / முன்கூட்டியே அடைத்தல்.</p>
---	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• சொத்து தனிநபர் அல்லாத நிறுவனத்தின் பெயரில் இருந்தால், அது வணிக நோக்கக் கடனாகக் கருதப்படும் மற்றும் நிலுவையில் உள்ள அசல் / முன்கூட்டியே செலுத்துதல் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகளில் 5% வசூலிக்கப்படும்.</li> </ul>
<p><b>பகுதியளவு- பணம்செலுத்தல் / முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்குளோசர்) கட்டணங்கள் - நிலையான விகிதம் / இரட்டை / கலப்பு விகிதம்</b></p>	<p>பகுதியளவு-பணம்செலுத்தல் / நிலையான விகிதத்தில் கடன்களை முன்கூட்டியே அடைத்தல் / இரட்டை வட்டி விகிதம் - தனிநபரின் பெயரில் சொத்து.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• வீட்டுக் கடன்கள் - சொந்த நிதியிலிருந்து மூடப்பட்டால் இல்லை.</li> <li>• வீட்டுக் கடன்கள் (ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி / வங்கிகள் / நிதி நிறுவனங்கள் / NBFC - வங்கி சாரா நிதி நிறுவனத்திற்கு கடன் டிரான்ஸ்ஃபர்), வீட்டுக் கடன்கள் / (LAP) சொத்து மீதான கடன் (வணிக நோக்கத்திற்காக பெறப்பட்டது) - 5% மற்றும் நிலுவையில் உள்ள அசல் வரிகள்.</li> </ul> <p>பகுதியளவு-பணம்செலுத்தல் / நிலையான விகிதம் / கலப்பு வட்டி விகிதத்தில் கடன்களை முன்கூட்டியே அடைத்தல் - தனிநபர் அல்லாத நிறுவனம் / கார்ப்பரேட் / ஏஜென்சிகள் பெயரில் உள்ள சொத்து.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• தனிநபர் அல்லாத நிறுவனத்தின் பெயரில் சொத்து இருந்தால், அது வணிக நோக்கக் கடனாகக் கருதப்படும் மற்றும் நிலுவையில் உள்ள அசல் / முன்பணம் செலுத்தப்பட்ட 5% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் வசூலிக்கப்படும்.</li> </ul>



**குறிப்பு: பகுதியளவு-பணம்செலுத்தல் செய்யும் கடனின் EMI / தவணைக்காலத்தை குறைக்க வாடிக்கையாளர் கோரலாம்**

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட கட்டணங்கள் ஜிஎஸ்டி, கல்வி செஸ் மற்றும் பிற அரசாங்க வரிகள், தீர்வைகள் போன்றவற்றை தவிர்த்து, ஐ.கே.எஃப் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்டின் சொந்த விருப்பப்படி மாற்றத்திற்கு உட்பட்டவை. கட்டணங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் இருந்தால், இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்படும் அல்லது வாடிக்கையாளருக்கு கடிதம் / மின்னஞ்சல் / எஸ்எம்எஸ் மூலம் தெரிவிக்கப்படும். ஐ.கே.எஃப் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் விருப்பப்படி ஒப்புதல்.

**ரத்துசெய்தல்:**

இதில் எது இருந்தபோதிலும், கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) எந்தவொரு முன் அறிவிப்பும் இல்லாமல், எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும், கடன் பெறப்படாத / பெறப்படாத / பயன்படுத்தப்படாத பகுதியை எந்த நேரத்திலும், செயல்படாத சொத்து என வகைப்படுத்தப்பட்டால் அல்லது ஒப்புதல் / பட்டுவாடா / கடன் ஒப்பந்தம் / கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்காதது உட்பட எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் கடனின் பெறப்படாத / பெறப்படாத / பயன்படுத்தப்படாத பகுதியை ரத்து செய்ய / மாற்ற நிபந்தனையற்ற உரிமை ஐ.கே.எஃப்.எச்.எஃப்.எல் க்கு உள்ளது. அத்தகைய ரத்து நிகழ்வில், கடன் ஆவணங்களின் அனைத்து விதிகளும் ஏற்கனவே வரையப்பட்ட மற்றும் கடனின் நிலுவைப் பகுதிக்கு தொடர்ந்து பயனுள்ளதாகவும் செல்லுபடியாகும் வகையிலும் இருக்கும், மேலும் கடன் பெறுபவர்(கள்) நிலுவைத் தொகையை முறையாகவும் சரியான நேரத்திலும் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

**கடனின் பாதுகாப்பு**

- i. கடனின் பாதுகாப்பு பொதுவாக நிதியளிக்கப்படும் சொத்தின் பாதுகாப்பு வட்டி மற்றும்/அல்லது IKFHFL ஆல் தேவைப்படும் வேறு ஏதேனும் இணை / இடைக்கால பாதுகாப்பாக இருக்கும். உத்தரவாதம், அடமானம், அடமானம், அடமானம் மற்றும் IKFHFL ஆல் பொருத்தமானதாகக் கருதப்படும் வேறு எந்த வகையான பிணையமும் பிணையத்தில் அடங்கும்.
- ii. கடன் பிணையமாக வழங்கப்படும் சொத்தின் மீது IKFHFL க்கு ஆதரவாக முதல் மற்றும் பிரத்யேக கட்டணத்தால் பாதுகாக்கப்படும் (இதன் விவரங்கள் கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன) இது தெளிவான, சந்தைப்படுத்தக்கூடிய மற்றும் தடையற்ற தலைப்பைக் கொண்டிருக்கும். கடன் பெறுபவர்(கள்) ஐ.கே.எஃப்.எச்.எஃப்.எல் கோரும் தலைப்பு ஆவணங்கள், பத்திரங்கள், அறிக்கைகளின் அசல் / நகலை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். கூறப்பட்ட பிணையத்தை உருவாக்குவதற்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களையும் கடன் பெறுபவர்(கள்) ஏற்க வேண்டும் மற்றும் ஐ.கே.எஃப்.எச்.எஃப்.எல் கோரும் வகையில், அதை முழுமைப்படுத்துவதற்கு தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுப்பார். பிணையமாக வழங்கப்படும் சொத்தின் கட்டுமானத் திட்டம்



தகுதிவாய்ந்த அதிகாரியால் அங்கீகரிக்கப்படும், மேலும் கடன் பெறுபவர்(கள்) அல்லது எந்தவொரு நபரும் கடன் காலத்தின் போது எந்த நேரத்திலும் அதை மீறக்கூடாது.

- iii. கடன் பெறுபவர்(கள்)/பாதுகாப்பு வழங்குநர் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணங்களை நிறுவனங்கள் சட்டம் 2013 (தேவைப்பட்டால்) மற்றும் அதன் கீழ் வடிவமைக்கப்பட்ட விதிகள், CERSAI அல்லது பொருந்தக்கூடிய பிற பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ், குறிப்பிட்ட நேரத்திற்குள் நிறுவனங்களின் பதிவாளரிடம் பதிவு செய்ய வேண்டும் மற்றும் IKFHFL க்கு பதிவுச் சான்றிதழை வழங்க வேண்டும்.
- iv. கடன் பெறுபவர்(கள்) / பாதுகாப்பு வழங்குநர், தேவைப்பட்டால், IKFHFL க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய கடனைப் பாதுகாக்க கூடுதல் பிணையத்தை வழங்குவார், இது தெளிவான, சந்தைப்படுத்தக்கூடிய, கணக்கிடப்படாத மற்றும் விவசாயம் அல்லாத சொத்து கடன் ஆவணங்களின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி பாதுகாப்பு வரை அல்லது IKFHFL மூலம் அவர்களின் சொந்த விருப்பப்படி.
- v. கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார், இதன் மூலம் உருவாக்கப்பட்டதாகக் கூறப்படும் பாதுகாப்பு, உரிமைகள் மற்றும் தலைப்பு ஆகியவை எந்த வகையிலும் ஆபத்துக்குள்ளானால் அல்லது ஆபத்துக்குள்ளானால், அது சொத்து மீதான அடமானத்தின் மூலம் தானாகவே கட்டணம் விடுவிக்கப்படாது. அத்தகைய நிகழ்வு ஏற்பட்டால் (மேலே விவரிக்கப்பட்டபடி) கடன் பெறுபவர்(கள்) கடனைப் பிணையம் வைக்க சொத்தின் மதிப்புக்கு சமமான மதிப்புள்ள மாற்றுப் பிணையத்தை வழங்குவார்கள் என்பதை கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் பொறுப்பேற்கிறார்கள்.

### **சொத்து / கடன் பெறுபவர்(கள்) காப்பீடு**

பிணையமாக வழங்கப்பட்ட சொத்து தீ, வெள்ளம், பூகம்பம் மற்றும் பிற ஆபத்துகளுக்கு எதிராக முறையாகவும் முறையாகவும் காப்பீடு செய்யப்பட்டிருப்பதை உறுதி செய்வது கடன் பெறுபவர்(கள்) பொறுப்பாகும், இந்த கடன் காலத்தில், IKFHFL ஒரே பயனாளியாக இருக்கும். அதற்கான சான்றுகள் ஒவ்வொரு ஆண்டும் மற்றும்/அல்லது IKFHFL கேட்கப்படும் போதெல்லாம் IKFHFL க்கு வழங்கப்படும். கூறப்பட்ட நோக்கத்திற்காக IKFHFL ஆல் குறிப்பிடப்படும் தொகையைப் பொருட்படுத்தாமல், கடன் பெறுபவர்(கள்) போதுமான தொகைக்கு சொத்தை காப்பீடு செய்ய முற்றிலும் கடமைப்பட்டிருப்பார்கள்.

இழப்பீடுகள் மற்றும் பாதுகாப்பு உள்ளிட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் காப்பீட்டு பாலிசியை வழங்குபவரால் நிர்வகிக்கப்படும். காப்பீட்டு பாலிசியின் கீழ் IKFHFL இன் பங்கு ஒரு வசதியளிப்பவராக இருக்கும் மற்றும் பாலிசியின் கீழ் எந்தவொரு எதிர்கால உரிமைகோரலையும் உள்ளடக்கி தீர்ப்பதற்கான வழிகாட்டுதல் காப்பீட்டு நிறுவனத்திடம்

மட்டுமே உள்ளது என்பதை தயவுசெய்து நினைவில் கொள்ளவும். காப்பீடு என்பது தேவையின் பொருள்.

### கடன் வழங்குவதற்கான நிபந்தனை:

கடன் தொடர்பான அனைத்து நிபந்தனைகளும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் விரிவாக குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் இருப்பினும், சில முக்கிய மற்றும் முக்கிய நிபந்தனைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

- i. ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை திருப்திகரமாக பின்பற்றுவதற்கு உட்பட்டு கடன் வழங்கல் இருக்கும்.
- ii. சட்ட கருத்து அறிக்கை, தொழில்நுட்ப சரிபார்ப்பு அறிக்கை அவசியம்.
- iii. ஐ.கே.எஃப்.எச்.எஃப்.எல் மூலம் நிதியளிக்கப்பட வேண்டிய சொத்தின் பிணையத்தை உருவாக்குதல், தேவையான சட்டரீதியான ஒப்புதல்களை வழங்குதல் கட்டாயமாகும்.
- i. வீடுகளின் சுய கட்டுமானப் விஷயத்தில், அதன் கட்டுமான கட்டத்தின் அடிப்படையில் பட்டுவாடா செய்யப்படும் மற்றும் கடன் முதலில் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 12 மாதங்களுக்குள் வீட்டின் கட்டுமானம் முடிக்கப்பட வேண்டும். கட்டுமானத்தை முடிப்பதில் ஏதேனும் தாமதம் ஏற்பட்டால், கடன் தொகை குறைக்கப்படும், மற்றும் EMI உடனடியாக தொடங்கப்படும்.
- ii. கட்டுமானத்தின் முன்னேற்றம் / தாமதம், சொத்துக்கு ஏதேனும் பெரிய சேதம், அவரது வேலைவாய்ப்பு / தொடர்பு விவரங்களில் ஏதேனும் மாற்றம், சொத்து தொடர்பான வரிகளை செலுத்தாதது போன்ற விவரங்கள் உட்பட அனைத்து தகவல்களையும் கடன் பெறுபவர் ஐ.கே.எஃப்.எச்.எஃப்.எல்-க்கு தவறாமல் தெரிவிக்க வேண்டும்.
- iii. பட்டுவாடா முறை மற்றும் முறை ஐ.கே.எஃப்.எச்.எஃப்.எல் இன் முழு விருப்பத்திற்கு விடப்படுகிறது.
- iv. ஒப்புதல் கடிதம் / கடன் ஒப்பந்தம் / கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் பெறுபவர்(கள்) (கடன் தொகை கழித்த சொத்தின் மொத்த விலை) சொந்த பங்களிப்பை செலுத்துதல்.
- v. சொத்துக்கு தேவையான அனைத்து ஒப்புதல்களும் பெறப்பட்டுள்ளன மற்றும் சொத்து மறுவிற்பனையில் வாங்கப்பட்டால் விற்பனையாளரிடம் கிடைக்கும்.
- vi. கடன் பெறுபவர்(கள்) அடமானப் பத்திரம், டிமாண்ட் பிராமிசரி நோட், PDCகள், பாதுகாப்பு ஆவணங்கள், பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் கீழ் இணக்கத்திற்கான சான்றுகள், கடனுக்கான IKFHFL க்கு ஆதரவாக காப்பீட்டுத் தொகையின் சான்று. vii. IKFHFL மூலம் கடன் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும் கடன் பெறுபவருக்கு அல்லது நேரடியாக டெவலப்பர்/பில்டர்/கட்டுமான நிறுவனம்/ஒப்பந்ததாரர்/சொத்தின் விற்பனையாளர், பொருந்தும் இடங்களில் அல்லது வேறு எந்த சம்பந்தப்பட்ட நபருக்கும், IKFHFL அதன் சொந்த விருப்பப்படி பொருத்தமானதாகக் கருதலாம். கடன்

பெறுபவர் பெற்ற கடன் வேறொரு வங்கி/நிதி நிறுவனத்திடமிருந்து கடன் பெறுபவர் முன்பு பெற்ற வீட்டுக் கடனுக்கு மாற்றாக / மாறினால், IKFHFL மூலம் கடன் தொகை அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும் கடன் பெறுபவருக்கு அல்லது நேரடியாக அத்தகைய பிற வங்கி / நிதி நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்படலாம், ஐ.கே.எஃப்.எச்.எஃப்.எல் தனது சொந்த விருப்பப்படி பொருத்தமானதாகக் கருதலாம்.

viii. பட்டுவாடா அட்டவணை, வட்டி விகிதங்கள், அபராத கட்டணங்கள் (ஏதேனும் இருந்தால்), EMI, சேவை கட்டணங்கள், முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள், பொருந்தக்கூடிய பிற கட்டணங்கள்/கட்டணங்கள் போன்றவை உள்ளிட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால் IKFHFL கடன் பெறுபவருக்கு உள்ளூர் மொழியில் அல்லது கடன் பெறுபவர் புரிந்துகொள்ளும் வேறு எந்த மொழியிலும் அறிவிப்பு அளிக்கும். நிபந்தனைகள் மாற்றப்பட்ட தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் அவர் / அவள் எந்த கூடுதல் கட்டணங்கள் / வட்டியும் செலுத்தாமல் முன்னறிவிப்பின்றி மூடலாம் / மாறலாம்.

### கடன் மற்றும் வட்டியை திருப்பிச் செலுத்துதல்

- ஒப்புதல் கடிதம் / கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தவணை தேதியில் மாதாந்திர அடிப்படையில் செலுத்த வேண்டிய சமமான மாதாந்திர தவணைகள் ("EMI") மூலம் கடன் திருப்பிச் செலுத்தப்படும். இறுதி பட்டுவாடா நேரத்தில் மொத்த கடன் தொகையில் EMI கணக்கிடப்படும், இது IKFHFL இன் விருப்பப்படி திருத்தத்திற்கு உட்பட்டது.
- முன்-EMI வட்டி ("PEMI") மாதாந்திர அடிப்படையில், ஒப்புதல் கடிதம் / கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தவணை தேதியில் செலுத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் வருடாந்திர வட்டி விகிதத்தில் கணக்கிடப்படும். கடன் பொறுத்தவரை முதல் பட்டுவாடா செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து EMI தொடங்கிய தேதி வரை இது வசூலிக்கப்படும்.
- ஒப்புதல் கடிதம் / கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அத்தகைய தேதிகளில் முன்-EMI/EMI கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டும். அத்தகைய நாள் வணிக நாளாக இல்லாவிட்டால், அடுத்த வணிக நாளில் கடன் பெறுபவர்(கள்) முன்-EMI/EMI ஐ செலுத்த வேண்டும்.
- தாமதமாக பணம் செலுத்தினால், தாமதமான காலத்திற்கான நிலுவைக் கட்டணங்கள் அவ்வப்போது IKFHFL ஆல் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விகிதங்களில் வசூலிக்கப்படும்.
- IKFHFL க்கு EMIகளை திருத்த அல்லது திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தை திருத்த அல்லது வட்டி விகிதம் மற்றும்/அல்லது IKFHFL இல் மாற்றம் / திருத்தம் ஆகியவற்றின் விளைவாக இரண்டையும் திருத்த உரிமை மற்றும் முழு விருப்புரிமை உள்ளது, அதன்படி பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலைகளின் புதிய தொகுப்பு (PDC) டெபாசிட்

செய்யப்படும் மற்றும்/அல்லது திருத்தப்பட்ட EMI-களுக்கு கடன் பெறுபவர்(கள்) தன்னிச்சையாக NACH ஆணைகள் வழங்கப்படும்.

- vi. மேற்கூறியவற்றின் பொதுத்தன்மையைக் கட்டுப்படுத்தாமல், கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக IKFHFL ஆல் குறிப்பிடப்பட்ட தொகைகளுக்கு அவ்வப்போது IKFHFL ஆல் கட்டாயப்படுத்தப்பட்ட அத்தகைய PDCகளின் எண்ணிக்கையை கடன் பெறுபவர்(கள்) வழங்க வேண்டும்.
- vii. வட்டி/EMI விகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றங்களுக்கான முன்கூட்டியே அறிவிப்பதற்கான செயல்முறை

### தவணை தவறிய தொகையை வசூலிக்கும் நடைமுறை

- NACH / ECS / E-NACH க்கான ஆணை அவமதிக்கப்பட்ட பிறகு கடன் பெறுபவர் / இணை கடன் பெறுபவருக்கு டெலி-அழைப்பு.
- கடன் பெறுபவர் / இணை கடன் பெறுபவரின் முகவரியில் சேகரிப்பு பிரதிநிதியின் கள வருகை.
- 10 நாட்கள் அறிவிப்பு காலத்துடன் தவறுதல் நிகழ்வு நடந்த பிறகு கடன் திரும்பப் பெறுதல் அறிவிப்பு.
- அடமானத்தை அமுல்படுத்துவதற்காக 7 நாட்கள் முறிவித்தல் காலத்தின் பின்னர் சட்ட நடவடிக்கையை முன்னெடுத்தல்.

சிறப்பு குறிப்பு கணக்கு (SMA) & செயல்படாத சொத்து (NPA) என வகைப்படுத்துதல்	
கீழே உள்ள எடுத்துக்காட்டு தவணை கடந்த தேதி, சிறப்பு குறிப்பு கணக்கு ("SMA") மற்றும் செயல்படாத சொத்து (NPA), கடன் கணக்கை மேம்படுத்துதல் போன்றவற்றின் கருத்துக்களை உள்ளடக்கியது.	
<b>SMA துணை வகைகள்</b>	<b>வகைப்பாட்டின் அடிப்படை</b>
எஸ்எம்ஏ-0	30 நாட்கள் வரை
எஸ்எம்ஏ-1	30 நாட்களுக்கு மேல் மற்றும் 60 நாட்கள் வரை
எஸ்.எம்.ஏ-2	60 நாட்களுக்கு மேல் மற்றும் 90 நாட்கள் வரை
என்பிஏ	90 நாட்களுக்கு மேல்

### வாடிக்கையாளர் சேவைகள்

கிளை பார்வையாளர் நேரங்கள்	காலை 10:00 மணி முதல் மாலை 6:30 மணி வரை திங்கள் முதல் சனிக்கிழமை வரை (2வது சனிக்கிழமை மூடப்படும்)
---------------------------	--

வாடிக்கையாளர் சேவை தொடர்பு விவரங்கள்	customer@ikfhomefinance.com வாடிக்கையாளர் சேவை எண்: 18003093010
கோரிக்கைகளுக்கான நடைமுறை (கடன் கணக்கு அறிக்கை / தலைப்பின் போட்டோ பிரதி ஆவணங்கள் / மூடப்பட்டவுடன் அசல் ஆவணங்களைத் திரும்பப் பெறுதல் /கடன் பரிமாற்றம்)	எந்தவொரு சேவைக் கோரிக்கைக்கும் / ஆவணங்களைப் பெறுவதற்கும் வாடிக்கையாளர் அணுகலாம். 1.1 அருகிலுள்ள கிளைக்குச் சென்று கோரிக்கையை எழுத்துப்பூர்வமாக சமர்ப்பிக்கவும். 1.2 பதிவு செய்யப்பட்ட மெயில் ஐடியிலிருந்து வாடிக்கையாளர் சேவைக்கு மின்னஞ்சல் அனுப்பவும். 2. ஏற்புடையவாறு கட்டணம் செலுத்துதல் 3. அந்தந்த TAT இன் படி தொடர்புடைய சேவை / ஆவணத்தைப் பெறவும்.
*வட்டி சான்றிதழ் காலக்கெடு: TAT	7 வேலை நாட்கள்
*கடன் கணக்கு அறிக்கை காலக்கெடு: TAT	21 வேலை நாட்கள்
தலைப்பு ஆவணங்கள் புகைப்பட நகல் காலக்கோடு TAT	21 வேலை நாட்கள்
கடனை முடித்தல் / மாற்றியதன் போது அசல் ஆவணங்களைத் திரும்பப் பெறுதல் TAT	21 வேலை நாட்கள்
முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்டுளோசர்) அறிக்கை மற்றும் அல்லது ஆவணங்களின் பட்டியல் TAT வழங்குதல்	45 வேலை நாட்கள் ஒவ்வொரு மாதமும் 11 ஆம் தேதி முதல் மாதத்தின் கடைசி தேதி வரை முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்டுளோசர்) அறிக்கை வழங்க அனுமதிக்கப்படும்
முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்டுளோசர்) பணம்செலுத்தல்களை ஏற்றுக்கொள்வது (எந்தவொரு பணம்செலுத்தல் முறையும்)	ஒவ்வொரு மாதமும் 11 முதல் அடுத்து வரும் மாதத்தின் 2 ஆம் தேதி வரை ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்
கடன் மூடப்பட்ட பிறகு அசல் சொத்து ஆவணங்களை ஒப்படைப்பதற்கான TAT கணக்கு மூடப்பட்ட நாளிலிருந்து தொடங்கும். மற்ற அனைத்து கோரிக்கைகளுக்கும், அனைத்து	



ஆவணங்கள் மற்றும் கட்டணம் (ஏதேனும் இருந்தால்) செலுத்திய பிறகு TAT தொடங்குகிறது; TAT ஞாயிற்றுக்கிழமை மற்றும் விடுமுறை நாட்களை உள்ளடக்காது.

**TAT- வாடிக்கையாளருக்குத் திரும்ப நேரம் திரும்பவும்.**

### குறை தீர்த்தல்.

உங்கள் தகவல்தொடர்பு கிடைத்த 15 வணிக நாட்களுக்குள் நீங்கள் ஒரு ஒப்புக்கொள்ளல் / பதிவைப் பெறுவீர்கள்.

நிலை - 1	<p>customer@ikfhomefinance.com <a href="mailto:customer@ikfhomefinance.com">க்கு</a>  <a href="mailto:customer@ikfhomefinance.com">எழுதவும் அல்லது வாடிக்கையாளர்</a>            சேவை எண்ணை அழைக்கவும்:  <a href="tel:18003093010">18003093010</a></p>
நிலை - 2	<p>வழங்கப்பட்ட தீர்மானத்தில் நீங்கள் திருப்தி அடையவில்லை என்றால், நீங்கள் தலைமை நிர்வாக அதிகாரி கம் நிர்வாக இயக்குநர், ஐ.கே.எஃப் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், # மை ஹோம் ட்விட்டர், 11வது தளம், எம் ஹோட்டல், ஹைடெக் சிட்டி மெயின் ரோடு, டயமண்ட் ஹில்ஸ், லும்பினி அவென்யூ, ஹைடெக் சிட்டி, ஹைதராபாத் - 500 081 என்ற முகவரிக்கு எழுதலாம். மின்னஞ்சல்: <a href="mailto:customer.awareness@ikfhomefinance.com">customer.awareness@ikfhomefinance.com</a></p>
நிலை - 3	<p>மேலே உள்ள அனைத்து வழிமுறைகளையும் பின்பற்றிய பிறகும் உங்கள் புகார் உங்கள் திருப்திக்கு பதிலளிக்கப்படவில்லை என்றால், கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள முகவரியில் வீட்டுவசதி நிதி நிறுவனங்களின் ஒழுங்குமுறை ஆணையமான தேசிய வீட்டுவசதி வங்கியை அணுகலாம்.</p> <p>தேசிய வீட்டுவசதி வங்கி, ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேற்பார்வைத் துறை (புகார் தீர்வு செல்) 4வது தளம், கோர்-5ஏ, இந்தியா ஹபிடாட் சென்டர், லோதி சாலை, புது தில்லி- 110003.</p> <p><a href="http://www.grids.nhbonline.org.in/">www.grids.nhbonline.org.in/</a> அல்லது ஆஃப்லைன் பயன்முறையில், இணைப்பில் உள்ள பரிந்துரைக்கப்பட்ட வடிவத்தில்</p> <p><a href="https://grids.nhbonline.org.in/(S(eq54duyvsdjz3q2dobjddd10))/புகார்/இயல்புநிலை">https://grids.nhbonline.org.in/(S(eq54duyvsdjz3q2dobjddd10))/புகார்/இயல்புநிலை</a>            அல்லது <a href="https://nhb.org.in/wp-உள்ளடக்கம்/பகிவேற்றங்கள்/2021/08/புகார்-form.pdf">https://nhb.org.in/wp-உள்ளடக்கம்/பகிவேற்றங்கள்/2021/08/புகார்-form.pdf</a></p>

கடனின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, இதில் தரப்பினர் கடன் மற்றும் அவர்களால் செயல்படுத்தப்பட்ட / செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய பிற பாதுகாப்பு ஆவணங்களைக் குறிப்பிடுவார்கள் மற்றும் நம்புவார்கள் என்று இதன்மூலம் ஒப்புக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலே உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கடன் பெறுபவர்/கள் அவர்களால் படிக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும் / கடன் பெறுபவருக்கு திரு. / திருமதி / கும். நிறுவனத்தின் \_\_\_\_\_ மற்றும் கடன் பெறுபவர்/களால் புரிந்து கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

கடன் பெறுபவர்/களின் கையொப்பம் அல்லது கட்டைவிரல் ரேகை  
ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

IKF

(அதிகாரமளிக்கப்பட்ட

கையொப்பமிடுபவர்)  
தேதி: